Об установлении предельных (максимальных) тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальным унитарным предприятием города Ставрополя «Земельная палата»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления   
в Российской Федерации», решением Ставропольской городской Думы   
от 26 сентября 2018 г. № 266 «Об утверждении Порядка принятия решений  
об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями города Ставрополя,   
и работы, выполняемые муниципальными предприятиями   
и муниципальными учреждениями города Ставрополя»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить прилагаемые предельные (максимальные) тарифы   
на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальным унитарным предприятием города Ставрополя «Земельная палата».

2.  Признать утратившим силу постановление администрации   
города Ставрополя от 05.04.2016 № 683 «Об установлении предельных максимальных цен (тарифов) на работы (услуги), выполняемые (предоставляемые) муниципальным унитарным предприятием   
города Ставрополя «Земельная палата».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Ставрополя И.И. Ульянченко

УСТАНОВЛЕНЫ

постановлением

администрации города Ставрополя

от . .20 №

ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ) ТАРИФЫ

на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальным унитарным предприятием города Ставрополя «Земельная палата»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работы (услуги) | Единица  измерения | Тариф  (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| На услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) населению | | | |
| 1. | Подготовка заключения по обследованию технического состояния объекта недвижимости: |  |  |
| 1) | жилого дома общей площадью до 90 кв. м включительно | объект | 4751,30 |
| 2) | садового дома общей площадью до 36 кв. м включительно | объект | 2368,89 |
| 3) | гаража, хозяйственной постройки, иного строения потребительского назначения общей площадью  до 24 кв. м включительно | объект | 1971,55 |
| 4) | жилого или нежилого помещения в жилом доме общей площадью до 36 кв. м включительно | объект | 22330,36 |
| 2. | Проведение кадастровых работ в отношении  земельных участков, предназначенных для ведения: |  |  |
| 1) | индивидуального жилищного строительства | кв. м | 4,00 |
| 2) | индивидуального гаражного строительства | кв. м | 78,00 |
| 3) | садоводства и огородничества | кв. м | 4,00 |
| 4) | личного подсобного хозяйства общей площадью: |  |  |
| а) | до 1000 кв. м включительно | участок | 1312,00 |
| б) | свыше 1000 кв. м до 5000 кв. м включительно | участок | 2624,00 |
| в) | свыше 5000 кв. м до 15000 кв. м включительно | участок | 3936,00 |
| 3. | Перенос координат земельного участка на планшет в масштабе 1:500 | участок | 1709,84 |
| 4. | Один выезд бригады геодезистов в пределах границы города Ставрополя | выезд | 2017,69 |
| 5. | Оформление акта по результатам контроля полевых работ (геодезических и (или) топографических работ) | участок | 1006,59 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 6. | Полевые геодезические работы на земельном участке общей площадью: |  |  |
| 1) | до 1000 кв. м включительно: |  |  |
| а) | четыре точки | участок | 4345,27 |
| б) | пять точек | участок | 4666,58 |
| в) | шесть точек | участок | 4987,88 |
| г) | семь точек | участок | 5309,18 |
| д) | восемь точек | участок | 5630,48 |
| е) | девять точек | участок | 5951,78 |
| ж) | десять точек | участок | 6273,08 |
| з) | свыше 10 точек до 20 точек включительно | участок | 6934,96 |
| и) | свыше 20 точек | участок | 7596,84 |
| 2) | свыше 1000 кв. м до 2000 кв. м включительно | участок | 4987,88 |
| 3) | свыше 2000 кв. м до 3000 кв. м включительно | участок | 5649,76 |
| 4) | свыше 3000 кв. м до 4000 кв. м включительно | участок | 6311,63 |
| 5) | свыше 4000 кв. м до 5000 кв. м включительно | участок | 6973,51 |
| 6) | свыше 5000 кв. м до 6000 кв. м включительно | участок | 7635,39 |
| 7. | Обработка результатов полевых геодезических измерений земельного участка общей площадью: |  |  |
| 1) | до 1000 кв. м включительно: |  |  |
| а) | четыре точки | участок | 988,13 |
| б) | пять точек | участок | 2111,04 |
| в) | шесть точек | участок | 1433,95 |
| г) | семь точек | участок | 1656,86 |
| д) | восемь точек | участок | 1879,77 |
| е) | девять точек | участок | 2102,68 |
| ж) | десять точек | участок | 2325,58 |
| з) | свыше 10 точек до 20 точек включительно | участок | 2548,49 |
| и) | свыше 20 точек | участок | 2771,40 |
| 2) | свыше 1000 кв. м до 2000 кв. м включительно | участок | 1433,95 |
| 3) | свыше 2000 кв. м до 3000 кв. м включительно | участок | 1907,63 |
| 4) | свыше 3000 кв. м до 4000 кв. м включительно | участок | 2381,31 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5) | свыше 4000 кв. м до 5000 кв. м включительно | участок | 2854,99 |
| 6) | свыше 5000 кв. м до 6000 кв. м включительно | участок | 3328,67 |
| 8. | Топографическая съемка земельного участка общей площадью: |  |  |
| 1) | до 1000 кв. м включительно | кв. м | 6,36 |
| 2) | свыше 1000 кв. м до 2000 кв. м включительно | кв. м | 5,67 |
| 3) | свыше 2000 кв. м | кв. м | 5,33 |
| 9. | Исполнительная съемка: |  |  |
| 1) | здания (сооружения, объекта внешнего благоустройства) при периметре объекта: |  |  |
| а) | до 100 м включительно | объект | 5893,30 |
| б) | свыше 100 м до 200 м включительно | объект | 7273,93 |
| в) | свыше 200 м до 300 м включительно | объект | 9550,00 |
| г) | свыше 300 м до 400 м включительно | объект | 13370,00 |
| д) | свыше 400 м до 500 м включительно | объект | 17190,00 |
| е) | свыше 500 м | объект | 3438,00 |
| 2) | инженерных коммуникаций при длине трассы  коммуникации: |  |  |
| а) | до 100 м включительно | коммуникация | 5897,25 |
| б) | свыше 100 м до 200 м включительно | коммуникация | 7277,88 |
| в) | свыше 200 м до 300 м включительно | коммуникация | 8658,50 |
| г) | свыше 300 м до 400 м включительно | коммуникация | 10039,13 |
| д) | свыше 400 м до 500 м включительно | коммуникация | 11000,00 |
| е) | свыше 500 м | коммуникация | 2420,00 |
| 10. | Вынос в натуру границ земельного участка: |  |  |
| 1) | до 4 поворотных точек включительно | участок | 5738,78 |
| 2) | свыше 4 поворотных точек | поворотная точка | 1434,69 |
| 11. | Вынос в натуру осей зданий и сооружений  (геодезическая разбивка) за каждую ось,  закрепленную на местности двумя точками | ось | 2000,00 |
| 12. | Изготовление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории | участок | 3705.19 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 13. | Оформление ситуационного плана земельного  участка | участок | 961,78 |
| 14. | Подбор и предоставление картографического материала | участок | 856,52 |
| 15. | Подготовка в форме электронного документа межевого плана | межевой план | 4088,15 |
| 16. | Подготовка в форме электронного документа технического плана объекта капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства): |  |  |
| 1) | до 4 точек контура включительно | объект | 9010,53 |
| 2) | свыше 4 точек контура до 7 точек контура включительно | объект | 11131,11 |
| 3) | свыше 7точек контура до 10 точек контура включительно | объект | 13277,10 |
| 4) | свыше 10 точек контура | точка контура | 1327,71 |
| 17. | Подготовка в форме электронного документа технического плана помещения, расположенного в объекте капитального строительства (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства), общей площадью: |  |  |
| 1) | до 100 кв. м включительно | помещение | 7089,79 |
| 2) | свыше 100 кв. м до 200 кв.м. включительно | помещение | 7870,02 |
| 3) | свыше 200 кв. м | кв. м | 39,35 |
| 18. | Обследование и внутренние замеры помещения, расположенного в объекте капитального строительства (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства), общей площадью: |  |  |
| 1) | до 100 кв. м включительно | помещение | 3592,34 |
| 2) | свыше 100 кв. м до 200 кв. м включительно | помещение | 4767,50 |
| 3) | свыше 200 кв. м | кв. м | 23,84 |
| 19. | Перенос топографической, исполнительной съемки земельного участка, выполненной сторонними организациями, на топографические планшеты города Ставрополя | планшет | 2469,81 |
| 20. | Подготовка в форме электронного документа акта обследования, подтверждающего выбытие объекта капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства) | объект | 2742,47 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 21. | Подготовка в форме документа на бумажном носителе межевого плана, технического плана, акта обследования на земельные участки, объекты капитального строительства (здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства) | объект | 465,63 |
| 22. | Подготовка и оформление экспертного заключения кадастрового инженера в отношении земельного участка | участок | 4812,71 |
| На услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям | | | |
| 23. | Подготовка заключения по обследованию  технического состояния объекта недвижимости: |  |  |
| 1) | объекта капитального строительства общей площадью: |  |  |
| а) | до 500 кв. м включительно | объект | 7904,84 |
| б) | свыше 500 кв. м до 1000 кв. м включительно | кв. м | 20,55 |
| в) | свыше 1000 кв. м | кв. м | 25,30 |
| г) | помещения общей площадью до 36 кв. м включительно, расположенного в объекте капитального строительства | помещение | 3190,68 |
| 24. | Перенос координат земельного участка на  планшеты в масштабе 1:500 | участок | 1865,28 |
| 25. | Один выезд бригады геодезистов в пределах  границы города Ставрополя | выезд | 2095,38 |
| 26. | Оформление акта по результатам контроля полевых работ (геодезических и (или) топографических работ) | участок | 1098,10 |
| 27. | Полевые геодезические работы на земельном участке общей площадью: |  |  |
| 1) | до 1000 кв. м включительно: |  |  |
| а) | четыре точки | участок | 4710,30 |
| б) | пять точек | участок | 5090,81 |
| в) | шесть точек | участок | 5441,32 |
| г) | семь точек | участок | 5791,83 |
| д) | восемь точек | участок | 6142,34 |
| е) | девять точек | участок | 6492,85 |
| ж) | десять точек | участок | 6843,36 |
| з) | свыше 10 точек до 20 точек включительно | участок | 7565,41 |
| и) | свыше 20 точек | участок | 8287,46 |
| 2) | свыше 1000 кв. м до 2000 кв. м включительно | участок | 5441,32 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3) | свыше 2000 кв. м до 3000 кв. м включительно | участок | 6163,37 |
| 4) | свыше 3000 кв. м до 4000 кв. м включительно | участок | 6885,42 |
| 5) | свыше 4000 кв. м до 5000 кв. м включительно | участок | 7607,47 |
| 6) | свыше 5000 кв. м до 6000 кв. м включительно | участок | 8329,52 |
| 7) | свыше 6000 кв. м до 7000 кв. м включительно | участок | 8652,00 |
| 8) | свыше 7000 кв. м до 8000 кв. м включительно | участок | 10080,00 |
| 9) | свыше 8000 кв. м до 10000 кв. м включительно | участок | 15120,00 |
| 10) | свыше 10000 кв. м | 1000 кв. м | 1512,00 |
| 28. | Обработка результатов полевых геодезических измерений земельного участка общей площадью: |  |  |
| 1) | до 1000 кв. м включительно: |  |  |
| а) | четыре точки | участок | 1077,96 |
| б) | пять точек | участок | 1321,14 |
| в) | шесть точек | участок | 1564,31 |
| г) | семь точек | участок | 1807,48 |
| д) | восемь точек | участок | 2050,66 |
| е) | девять точек | участок | 2293,83 |
| ж) | десять точек | участок | 2537,00 |
| з) | свыше 10 точек до 20 точек включительно | участок | 2780,17 |
| и) | свыше 20 точек | участок | 3023,35 |
| 2) | свыше 1000 кв. м до 2000 кв. м включительно | участок | 1564,31 |
| 3) | свыше 2000 кв. м до 3000 кв. м включительно | участок | 2081,05 |
| 4) | свыше 3000 кв. м до 4000 кв. м включительно | участок | 2597,79 |
| 5) | свыше 4000 кв. м до 5000 кв. м включительно | участок | 3114,54 |
| 6) | свыше 5000 кв. м до 6000 кв. м включительно | участок | 3631,28 |
| 7) | свыше 6000 кв. м до 7000 кв. м включительно | участок | 3035,00 |
| 8) | свыше 7000 кв. м до 8000 кв. м включительно | участок | 3728,00 |
| 9) | свыше 8000 кв. м до 10000 кв. м включительно | участок | 7718,00 |
| 10) | свыше 10000 кв. м | 1000 кв. м | 772,00 |
| 29. | Топографическая съемка земельного участка  общей площадью: |  |  |
| 1) | до 1000 кв. м включительно | кв. м | 6,94 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2) | свыше 1000 кв. м до 2000 кв. м включительно | кв. м | 6,19 |
| 3) | свыше 2000 кв. м | кв. м | 5,82 |
| 30. | Исполнительная съемка: |  |  |
| 1) | здания (сооружения, объекта внешнего  благоустройства) при периметре объекта: |  |  |
| а) | до 100 м включительно | объект | 6429,06 |
| б) | свыше 100 м до 200 м включительно | объект | 7935,19 |
| в) | свыше 200 м до 300 м включительно | объект | 9550,00 |
| г) | свыше 300 м до 400 м включительно | объект | 13370,00 |
| д) | свыше 400 м до 500 м включительно | объект | 17190,00 |
| е) | свыше 500 м | 100 м | 3438,00 |
| 2) | инженерных коммуникаций при длине трассы  коммуникаций: |  |  |
| а) | до 100 м включительно | коммуникация | 6433,36 |
| б) | свыше 100 м до 200 м включительно | коммуникация | 7939,50 |
| в) | свыше 200 м до 300 м включительно | коммуникация | 9445,64 |
| г) | свыше 300 м до 400 м включительно | коммуникация | 10951,77 |
| д) | свыше 400 м до 500 м включительно | коммуникация | 11000,00 |
| е) | свыше 500 м | 100 м | 2420,00 |
| 31. | Вынос в натуру границ земельного участка: |  |  |
| 1) | до 4 поворотных точек включительно | участок | 6260,49 |
| 2) | свыше 4 поворотных точек | поворотная точка | 1565,12 |
| 32. | Вынос в натуру осей (геодезическая разбивка): |  |  |
| 1) | зданий и сооружений за каждую ось, закрепленную на местности двумя точками, при ее длине: |  |  |
| а) | до 100 м включительно | ось | 4000,00 |
| б) | свыше 100 м до 200 м включительно | ось | 8000,00 |
| в) | свыше 200 м до 300 м включительно | ось | 12000,00 |
| г) | свыше 300 м до 400 м включительно | ось | 16000,00 |
| д) | свыше 400 м до 500 м включительно | ось | 20000,00 |
| е) | свыше 500 м | 100 м | 4000,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2) | инженерных коммуникаций при длине трассы коммуникаций: |  |  |
| а) | до 100 м включительно | коммуникация | 3700,00 |
| б) | свыше 100 м до 200 м включительно | коммуникация | 7400,00 |
| в) | свыше 200 м до 300 м включительно | коммуникация | 9250,00 |
| г) | свыше 300 м до 400 м включительно | коммуникация | 11100,00 |
| д) | свыше 400 м до 500 м включительно | коммуникация | 12950,00 |
| е) | свыше 500 м | 100 м | 2960,00 |
| 33. | Изготовление схемы расположения земельного  участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории | участок | 4042,03 |
| 34. | Оформление ситуационного плана земельного  участка общей площадью: |  |  |
| 1) | до 500 кв. м включительно | участок | 1000,00 |
| 2) | свыше 500 кв. м до 10000 кв. м включительно | участок | 2000,00 |
| 3) | свыше 10000 кв. м до 30000 кв. м включительно | участок | 3000,00 |
| 4) | свыше 30000 кв. м | участок | 5000,00 |
| 35. | Подбор и предоставление картографического материала | участок | 934,39 |
| 36. | Подготовка в форме электронного документа межевого плана | межевой план | 4459,80 |
| 37. | Подготовка и оформление экспертного заключения кадастрового инженера в отношении земельного участка | участок | 5250,23 |
| 38. | Подготовка в форме электронного документа технического плана объекта капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства): |  |  |
| 1) | до 4 точек контура включительно | объект | 9829,67 |
| 2) | свыше 4 точек контура до 7 точек контура включительно | объект | 13143,03 |
| 3) | свыше 7 точек контура до 10 точек контура включительно | объект | 14484,11 |
| 4) | свыше 10 точек контура включительно | точка контура | 1448,41 |
| 39. | Подготовка в форме электронного документа технического плана помещения, расположенного в объекте капитального строительства (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства), общей площадью: |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1) | до 100 кв. м включительно | помещение | 7734,32 |
| 2) | свыше 100 кв. м до 200 кв.м. включительно | помещение | 8585,48 |
| 3) | свыше 200 кв. м | кв. м | 42,93 |
| 40. | Обследование и внутренние замеры помещения, расположенного в объекте капитального строительства (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства), общей площадью: |  |  |
| 1) | до 100 кв. м включительно | помещение | 3918,92 |
| 2) | свыше 100 кв. м до 200 кв. м включительно | помещение | 5200,91 |
| 3) | свыше 200 кв. м | кв. м | 26,00 |
| 41. | Перенос топографической, исполнительной съемки земельного участка, выполненной сторонними организациями, на топографические планшеты города Ставрополя | планшет | 2694,34 |
| 42. | Подготовка в форме электронного документа акта обследования, подтверждающего выбытие объекта капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства) | объект | 2991,78 |
| 43. | Подготовка в форме документа на бумажном носителе межевого плана, технического плана, акта обследования на земельные участки, объекты капитального строительства (здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства) | объект | 507,96 |
| 44. | Проверка нанесения сторонними организациями топографической, исполнительной съемки на топографические планшеты города Ставрополя | планшет | 890,35 |

Примечание:

1. Для определения стоимости услуги по подготовке заключения   
по обследованию технического состояния помещения, расположенного   
в объекте капитального строительства, указанной в [пунктах](#P208) 1 и 23 настоящей таблицы, свыше указанной общей площади помещения применяется коэффициент увеличения стоимости К, определяемый по формуле:

K = S / S1, где

S - фактическая общая площадь помещения;

S1 –общая площадь помещения, указанная в [пунктах 1](#P208) и 23 настоящей таблицы.

2. Налог на добавленную стоимость не начисляется, поскольку муниципальное унитарное предприятие города Ставрополя «Земельная палата» применяет упрощенную систему налогообложения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_